

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"В"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	41 811,42 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 192 769,07 Р
1.2.1.	за содержание дома	359 238,69 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	563 805,71 Р
1.2.3.	за услуги управления	269 724,67 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 244 538,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 230 288,04 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 250,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 136 261,15 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	150 088,31 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 251,47 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-14 267,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,15%

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	41771,52
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6564,10
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	85333,25
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	149780,74
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4177,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20489,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51121,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				507297,79
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	542,13	271,07
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 16.20	100 м2	424,92	13767,27
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 4.32	100 м2	61,00	2898,69
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 4.32	100 м2	45,18	1561,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 4.32	100 м2	71,19	7688,79
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 226.40	м2	2,13	11557,85
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 8.00	шт	633,01	5064,06
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 22.40	м2	11,68	1831,45
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	8,00	шт	431,11	3448,91
<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	838,56	838,56

<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт крылец деревянных</b>				
Крыльцо				
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1208,28	1208,28
<b>Очистка кровель</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	72,00	м2	68,74	4949,38
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1336,32	1336,32
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	490,00	980,00
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Разборка технической ниши	2,00	шт	355,23	710,45
Прочие				
Перерасчет нормы (ремонт подъездов)	1,00	шт	-4082,87	-4082,87
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал с установкой металл. каркаса и оград. конструкций из профлиста пл. до 2,5 м2	1,00	шт	26386,90	26386,90
Ремонт входа в подвал с установкой металл. каркаса	1,00	шт	41972,51	41972,51
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	649,27	1298,54
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,30	100 м2	1539,36	3540,52
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1155,00	м2	8,00	9245,07
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 8,00	подъезд	140,45	13483,60
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1532,00	м2	1,07	1631,78
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	34,48	100 м2	96,02	3311,11
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	1155,00	м2	1,63	1886,51
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	1155,00	м2	1,70	1961,41
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Разработка грунта внутри здания	0,30	м3	2368,17	710,45
Ремонт канализации	2,00	мест	1055,61	2111,21
Смена труб ПВХ	63,40	м	1801,52	114216,48
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	65,00	м	736,80	47891,81
Смена стальных труб на трубы PP диам. 40 мм для	9,00	м	1083,17	9748,54
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,20	м	773,41	928,09
Смена труб Д 50 на сварке	16,80	м	1187,03	19942,15
ХВС				
Смена унитадов Комплект	1,00	шт	2805,37	2805,37
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	909,28	6364,95
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	228,69	6632,10
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	228,68	3887,56
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	21,76	1000м3	432,83	9419,25
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1114,78	1114,78
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	168,00	м	131,49	22090,65
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2469,79	7409,38
Смена вентиляей	6,00	шт	1256,62	7539,74
ГВС				

Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2327,82	6983,46
Смена вентиляей	8,00	шт	919,96	7359,66
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,76	1000м3	1296,77	28220,40
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	18,00	м	114,33	2057,87
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	707,37	3536,86
ГВС				
Смена резьбовых соединений		шт		5970,02
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	7,00	шт	435,55	3048,86
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	6348,69	25394,77
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	269724,67

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	22
3.2. Количество удовлетворенных претензий	22
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-10 852,97 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	90
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 656,23 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 531 179,81 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	575 946,42 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 640 981,03 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	466 145,20 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

